

MEMORIAL DESCRITIVO - UNIDADE HABITACIONAL MODELO

ARQUIVO CRIADO EXCLUSIVAMENTE PARA TESTES DE PUBLICAÇÃO E DOWNLOAD

PROPRIETÁRIO:	CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA MICRORREGIÃO DA VERTENTE OCIDENTAL DO CAPARAÓ - CIMVOC (informação de teste)
ENDEREÇO DA OBRA:	Rua Modelo, nº 100, Bairro Demonstração, Município Exemplo/MG - endereço fictício
TIPO DE PROJETO:	Habitação unifamiliar térrea - 10 unidades demonstrativas
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR:	50,40 m² por unidade - valor fictício
ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR:	44,80 m² por unidade - valor fictício

GENERALIDADES: Este memorial descritivo fictício tem por finalidade apresentar, de forma resumida, materiais e métodos construtivos para uma unidade habitacional modelo. O conteúdo foi elaborado apenas para simular um documento técnico em ambiente de homologação. A execução de qualquer obra real dependerá de projetos aprovados, responsabilidade técnica, licenças, orçamento e atendimento às normas técnicas aplicáveis, inclusive requisitos de segurança, desempenho, acessibilidade e legislação municipal.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O terreno deverá ser limpo, regularizado e cercado antes do início das atividades. A locação da edificação será realizada a partir de gabarito de madeira, respeitando os eixos e níveis indicados em projeto fictício. A placa de identificação deverá conter a expressão DOCUMENTO DE TESTE e ser instalada em local visível apenas durante a simulação.

MOVIMENTO DE TERRA: Serão executados cortes e aterros de pequena monta para regularização da plataforma. O material de aterro deverá ser isento de resíduos orgânicos e compactado em camadas sucessivas. As cotas apresentadas neste modelo são ilustrativas e deverão ser verificadas em levantamento topográfico real antes de qualquer execução.

FUNDAÇÕES: Para efeito de demonstração, adota-se fundação do tipo radier em concreto armado, com espessura e armadura definidas em projeto estrutural fictício. O concreto terá resistência característica indicada em projeto e deverá ser lançado sobre base compactada, camada de brita e barreira impermeabilizante. Nenhuma dimensão deste memorial deve ser utilizada para dimensionamento real.

SUPERESTRUTURA: A estrutura será composta por pilares e vigas em concreto armado, dimensionados por profissional habilitado em situação real. As formas deverão apresentar estabilidade, alinhamento e estanqueidade. O escoramento permanecerá pelo período necessário à cura do concreto, respeitando os procedimentos previstos em projeto e nas normas técnicas.

ALVENARIA: As vedações serão executadas com blocos cerâmicos de vedação, assentados com argamassa industrializada ou preparada em obra. As fiadas deverão permanecer alinhadas, niveladas e aprumadas. Serão previstas vergas e contravergas nos vãos de portas e janelas, além de amarrações com a estrutura. Espessuras e detalhes são apenas ilustrativos.

IMPERMEABILIZAÇÃO: As áreas sujeitas à umidade receberão tratamento impermeabilizante compatível com o substrato. O encontro das paredes com o piso, o banheiro, a lavanderia e as regiões de passagem de tubulações deverão receber reforços e testes de estanqueidade antes dos revestimentos.

PISOS E RODAPÉS: Os ambientes internos receberão piso cerâmico de uso residencial, assentado sobre contrapiso regularizado. Serão instalados rodapés cerâmicos nos ambientes secos e acabamento adequado nas áreas molhadas. Na área externa será prevista faixa de proteção ao redor da unidade, com caimento direcionado para os pontos de drenagem.

FORRO: O forro interno será em PVC de primeira linha ou material equivalente, instalado sobre estrutura de sustentação adequada. Nas áreas técnicas, deverão ser previstos acessos para inspeção e manutenção das instalações.

COBERTURA: A cobertura será composta por estrutura de madeira tratada ou perfis metálicos leves, com telhas cerâmicas ou de fibrocimento sem amianto, conforme o projeto fictício. Serão previstos beirais, calhas e rufos onde necessários, garantindo o correto escoamento das águas pluviais.

REVESTIMENTOS: As paredes internas e externas receberão chapisco, emboço e acabamento final compatível com o ambiente. No banheiro, a região do box receberá revestimento cerâmico até o teto. Cozinha e lavanderia terão faixa cerâmica nas paredes das bancadas e pontos hidráulicos. Os materiais indicados são apenas demonstrativos.

ESQUADRIAS E FERRAGENS: As portas externas serão metálicas ou de madeira tratada, e as internas poderão ser de madeira semioca. As janelas serão metálicas ou em alumínio, com vidro liso incolor. Fechaduras, dobradiças e maçanetas deverão possuir acabamento resistente e funcionamento adequado. Os vãos deverão respeitar o projeto arquitetônico e os requisitos de acessibilidade aplicáveis.

PINTURA: As superfícies serão preparadas com correção de imperfeições, lixamento e aplicação de fundo ou selador. As paredes internas e externas receberão tinta acrílica ou produto equivalente, em número de demãos suficiente para uniformidade. Elementos metálicos receberão fundo anticorrosivo e pintura de acabamento.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: A unidade fictícia contará com rede de água fria, esgoto sanitário e drenagem pluvial. As tubulações serão executadas com materiais apropriados, obedecendo aos projetos específicos. Será previsto reservatório superior de capacidade demonstrativa, caixa de gordura e pontos de inspeção. Antes do fechamento das paredes, as redes deverão ser submetidas a testes.

LOUÇAS E METAIS: Serão instalados vaso sanitário com caixa acoplada, lavatório, pia de cozinha, tanque e metais de acabamento. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento regular, vedação adequada e compatibilidade com os pontos previstos em projeto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas serão divididas em circuitos independentes de iluminação, tomadas de uso geral, tomadas de uso específico e chuveiro. O quadro de distribuição deverá possuir dispositivos de proteção, identificação dos circuitos e aterramento. A execução real dependerá de projeto aprovado e atendimento às exigências da concessionária local.

ACESSIBILIDADE: Os acessos deverão permitir circulação segura, com soleiras reduzidas, largura adequada de portas e possibilidade de adaptação dos ambientes. Quando exigido, serão previstas rampas, barras de apoio e demais recursos conforme projeto específico.

DRENAGEM E ÁREAS EXTERNAS: O terreno deverá apresentar caimentos que evitem acúmulo de água junto à edificação. As águas pluviais serão conduzidas a ponto de lançamento definido em projeto. Calçadas, passagens e áreas de acesso receberão acabamento antiderrapante.

LIMPEZA E ENTREGA: Ao final da simulação, o local deverá ser apresentado limpo e organizado, sem resíduos ou materiais soltos. Em obra real, a entrega dependeria de vistorias, testes de funcionamento, documentação técnica, licenças e emissão dos termos de recebimento.

OBSERVAÇÕES FINAIS: Todos os dados, dimensões, quantidades, nomes, endereços e especificações deste arquivo são fictícios. Este memorial não substitui projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário, orçamento, cronograma, ART/RRT ou licenciamento. É proibida sua utilização em contratação, execução, medição ou fiscalização de obra real.

Município Exemplo/MG, 01 de julho de 2026.

TÉCNICO EXEMPLO DA SILVA

CREA/MG 000.000/D - DADO FICTÍCIO

ART nº MG20260000000 - TESTE

REPRESENTANTE EXEMPLO

CIMVOC - DADO FICTÍCIO

Documento sem validade jurídica

DOCUMENTO FICTÍCIO - NÃO UTILIZAR EM OBRAS OU PROCESSOS OFICIAIS